



## "VI SLÅR RING RUNDT ØVRE UVDAL"

*"Uvdal ligger som en vakker langstrakt kile og ender ut i ett med fjellet.  
Uvdal er og blir en del av Hardangervidda med sine storslåtte vidder hvor  
villreinen beiter i frodig og urørt natur.  
Uvdal blir av mange beskrevet som en uslipt juvel. "*

**Miljøringen SA**

## 1. HOVEDMÅLSETNING

- **Heve kvaliteten på Uvdal som reisemål gjennom å sikre og videreutvikle eksisterende og ny reiselivsmessig infrastruktur i Øvre Uvdal med en høy miljøprofil.**
- Med reiselivsmessig infrastruktur menes her både "ikke - kommersiell infrastruktur" som fellesgoder (stier og løyper) og kommersiell infrastruktur som eks. Uvdal Alpinsenter og Uvdal Alpinpark.
- Området Øvre Uvdal defineres som akse mellom Imingfjell til Hol grense.

## 2. MILJØRINGEN SA

- Stiftet som et samvirkeforetak den **090909**
- Kjøpsavtale er gjort for Uvdal Alpinpark, og det pågår forhandlinger om kjøp av Uvdal Alpinsenter.
- Det jobbes aktivt for å sikre et solid antall varme senger i tilknytning til alpinanleggene.
- Inviterer alle som er opptatt av en positiv utvikling av Nore og Uvdal, herunder næringsliv, fritidsbeboere, velforeninger, innbyggere og utflytta bygdefolk til et samarbeid/støttemedlemskap i selskapet.

## 3. KONKRETE MÅLSETNINGER

- Sikre eierskap, videreutvikling og stabil drift i begge alpinsentrene
- Bygge sammenbindingsløyper mellom alpinsentrene slik at store deler av hyttene, leilighetene og overnattingsstedene i Øvre Uvdal får "ski inn - ski out"
- Sikre høy kvalitet og stabil drift på stier og løyper i området
- Bidra til å sikre varme senger i tilknytning til Uvdal Alpinsenter/Miljøringen
- Bidra til å utvikle og styrke samholdet mellom aktørene i området, innbyggere, hyttefolk, øvrig næringsliv, kommunen og øvrig utviklingsaktører.
- Bidra til en generell høy kvalitet på den reiselivsmessige infrastrukturen basert på en høy miljøprofil

#### 4. FORRETNINGSIDÉ

*Selskapet skal bygge, vedlikeholde og utvikle den reiselivsmessige infrastrukturen i Øvre Uvdal basert på tilbakeføringer fra salg av hytter, leiligheter og tomter.*

*I øvre Uvdal vil det etter all sannsynlighet i løpet av de neste 20 årene være tilgjengelig ca 1000 utbyggingsretter (inkl de som er ubebygde i dag). Denne samarbeidsmodellen vil gi en "frivillig" investeringskapital på ca 50-70 mill til bruk for videreutvikling av området. Denne kapitalen genereres gjennom et bredt forpliktende samarbeid, og tas ut av en høyre pris i markedet grunnet standardheving, trygghet og målretta utvikling av området.*

#### 5. ØKONOMI

- Alle andelseiere innbetaler et andelsinnskudd på kr. 20.000,-
- I tillegg inngår andelseierne forpliktende avtale om å innbetale 10% av tomtsalg, min 50.000,- og max 100.000,- i sone 1 (sone 1 er ski inn ski ut av miljøringen). I sone 2 (Tøddøldalen, Jønndalen, inne på Dagalifjellplatået og øvre Smådøl) innbetales halvparten av sone 1. Det innbetales kr. 50 000,- for festet tomt og leiligheter i sone 1, og halv pris i sone 2. Dette er hovedinntektskilden til selskapet og skal primært brukes til investeringer.
- Ved salg av tomter, hytter og leiligheter forplikter selger å avtalefeste med ny eier et årlig servicebidrag på kr 1500,- pr år for drift av ikke kommersiell infrastruktur, herunder preparering av langrennsløyper, rydding og skilting av stier og løyper for sommer og vinter.

#### 6. MOTIVASJONEN FOR DELTAGELSE I MILJØRINGEN

- Et godt utbygd og tilrettelagt tilbud innenfor alpin og langrenn vinterstid, i tillegg til et bredere aktivitetstilbud både for sommer og vinter, vil øke attraktiviteten til området. Dette vil øke interessen og heve prisene på både tomter, hytter og leiligheter.
- Et enkelt regnestykke:  
Vi antar at effekten av Miljøringen vil gi en gjennomsnittlig prisøkning i sone 1 på kr. 300.000,-. Av dette får Miljøringen kr. 100.000, kr. 100.000 går til skatt og kr. 100.000 ligger igjen hos utbygger/grunneier.
- Selv om prisene øker, vil kjøperne med "et smil om munnen" se på dette som en god investering. Dette fordi investeringene blir gjort i et område med en høy standard og et stabilt og trygt prisnivå. I tillegg får de et attraktivt, miljøvennlig, og tilrettelagt rekreasjonstilbud, i et flott område med et stort potensial☺

*“Vi har aldri, noen gang, hatt større grunn til å slå ring om øvre Uvdal. Tiden og forutsetningene har heller aldri vært lagt så godt til rette som nå”.*

Det er flere grunner til dette:

- Situasjonen er kritisk for begge alpinanleggene, og situasjonen er usikker i forhold til hva som kommer til å skje med videre eierskap og drift.
- Finanskrisen har gitt bortimot stillstand i hyttemarkedet, og det er viktigere enn noen gang å stå samlet i arbeidet med å trygge området, heve standarden og attraktiviteten på destinasjon Uvdal.
- Det er avgjørende å få på plass en målretta plan for videre utvikling av området som innehar de strategier og arealdisponeringer som vil gjøre Øvre Uvdal til en spennende, trygg og konkurransedyktig reiselivsdestinasjon.
- Samarbeidsviljen mellom grunneiere, utbyggere, fritidsbeboere, lokal befolkning, næringsliv og det offentlige er konstruktiv og positiv.
- Innovasjon Norge viser stor tro på Uvdal - og støtter nå arbeidet gjennom deltagelse i Prosjekt Solsiden og Prosjekt Øvre Uvdal med over 1.3 mill. i tilskudd. Innovasjon Norge viser også en kreativ og positiv holdning til Miljøringen.
- Nes Prestegjeld Sparebank viser stor tillit til arbeidet, og støtter Prosjekt Øvre Uvdal, som er slutføring av Uvdal 2015 med inntil kr 200 000,-
- Kommunestyret i Nore og Uvdal har med stort flertall vedtatt og gi lån til Miljøringen med inntil 5 mill kr for kjøp av Uvdal Alpinsenter.
- Nore og Uvdal er avhengige av positive tiltak, kreativitet og samarbeid for å snu - og på sikt - stabilisere befolkningsutviklingen i kommunen. Dette skaper arbeidsplasser, optimisme og mange nye spennende muligheter.
- Fritidsbeboere representerer en stor ressurs som i liten grad er blitt gitt mulighet til å bidra aktivt. Dette ønsker vi å gjøre noe med.
- En heving av standarden og trygging av området vil også øke verdien av eksisterende hytter og leiligheter, noe som kommer mange til gode, samt at bygdas bedrifter går en sikrere fremtid i møte.

☺Vi ønsker ALLE velkommen til å bidra til en positiv utvikling av Nore og Uvdal☺

Kontaktinformasjon:

Miljøringen SA v/ styreleder Geir Prestegården, 3632 UVDAL

E-post: [trelast@start.no](mailto:trelast@start.no), mobil: 99558888

Prosjektleder Marit S. Deinboll, Postboks 65, 3631 RØDBERG

E-post: [marit.deinboll@gmail.com](mailto:marit.deinboll@gmail.com), mobil: 415 49674